

**Акт № 26**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Осипенко, д. 5 А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ О5А-6 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5 А, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Осипенко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена дверных блоков (77,65м2)	шт.	29	285 559,29
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Замена врезки ХВС в кв.34	п.м.	1	3 287,36
-303 992,91	389 609,86	<b>85 616,95</b>	Замена стояка ГВС и запорной арматуры кв.7, подвал	п.м.	7	18 258,32


		Ремонт ограждения лестничных маршей и площадок	м	52,56	9 760,40
		Ремонт мягкой кровли над кв.92,93,94	м2	7	8 597,25
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (3шт.) в кв.71	м	4	11 680,65
		Замена светильников в шлюзовом коридоре (8-й эт., кв.56)	шт.	2	2 865,42
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (6 шт.) в кв.69,76	п.м.	7	21 887,62
		Замена ввода ХВС в подвале	п.м.	4	14 735,11
		Замена стояка ЦО, радиаторов и запорной арматуры (6шт.) в кв.20	п.м.	16	53 970,57
		Замена вводного автомата в под. №1, 1-й эт.	шт.	1	6 268,40
		<b>ИТОГО</b>			<b>436 870,39</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-351 253,44</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **436 870,39** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)